

Bình Tân, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Số: 282/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân các cấp đã có hiệu lực pháp luật về việc buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Sunlight (do bà Oh Ock Ji, chức vụ giám đốc Công ty TNHH Sunlight - đại diện theo Pháp luật) phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền nợ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm Y tế cho Bảo hiểm xã hội quận Bình Tân, Người lao động và nộp án phí cho Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án theo yêu cầu, chủ động của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên kê bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số: 0024/20.HĐHG ngày 03 tháng 8 năm 2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá toàn bộ số thiết bị là máy móc, vật tư ngành may (có danh sách đính kèm theo biên bản kê biên tài sản ngày 14/5/2020);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02/2020/BĐG/TS/HCM ngày 28 tháng 8 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số: 04/KHĐG-TS/HCM ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 06/TBĐG-TS/HCM ngày 29 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo 2720/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh “về việc đăng tải thông tin bán đấu giá tài sản”;

Căn cứ kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số: 07/KHĐG-TS/HCM ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 09/TBĐG-TS/HCM ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 13/CV-TS/HCM ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 2791/TBĐG-TS/HCM ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 18/TBĐG-TS/HCM ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm phường An Lạc quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh Thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, tài sản, số lượng và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+ Thiết bị là máy móc, vật tư ngành may, phương tiện giao thông (có danh sách đính kèm theo biên bản kê biên tài sản ngày 14/5/2020).

2/ Tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán để thi hành án.

+ **Giá khởi điểm là:** 34.790.500đồng (Ba mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi nghìn năm trăm đồng).

+ **Tiền đặt trước:** 6.000.000đồng (Sáu triệu đồng).

+ **Tài sản đặt tại số:** 95 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Thời gian tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết đến ngày 23/9/2020

+ **Thời gian xem tài sản:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ khác từ ngày 21/9/2020 đến ngày 22/9/2020 tại nơi có tài sản.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:

- Tên Tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số tài khoản: 19135712461016 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

+ **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 22/9/2020, đến ngày 24/9/2020.

+ **Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 25/9/2020.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, đấu giá theo thủ tục rút gọn.

+ **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ **Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 36/20 Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 36/20 Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25/11/2014 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2015 quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 36/20 Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Công thông tin Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn – Chi nhánh TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo (Niêm yết);
- Chi cục trưởng (B/C).
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Vệ Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi... 08... giờ... Ngày... 14... tháng... 5... năm... 2020... tại... Số...
95 Đường Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP HCM
Căn cứ các Bản án (23 bản án có danh sách kèm theo) của Tòa án nhân dân
quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án (42 Quyết định thi hành án có danh sách
kèm theo) của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 133/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà): Thái Văn Cường, chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Cương, chức vụ: Thư ký

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan ban ngành:

Ông (bà): Trần Văn Tiến, chức vụ: Cán bộ liên lạc lao động Quốc

Ông (bà): Trần Hữu Tâm, chức vụ: Phó ĐTT phường 7, p. Tân Tạo

Ông (bà): Phạm Văn Út, chức vụ: Cán bộ LA - TB - XT phường 7

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông, bà: Trần Hữu Tâm, là người chứng kiến.....



Handwritten signatures and marks at the bottom of the document.

Với sự có mặt của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm
(Đại diện Bảo hiểm xã hội Quận Bình Tân)
là người được thi hành án;

Ông (bà): Đại diện Công ty TNHH Sunlight
(Vàng mắt)
là người phải thi hành án,

Với sự có mặt của ông (bà): Yu'dng Quốc Tài, Đại diện Nhà
khu tại số 95 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân.

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định
của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, đã kê biên tài sản thuộc
quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà) Công ty TNHH Sunlight
để đảm bảo thi hành các Bản án (23 bản án có danh sách kèm theo) của Tòa án
nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên gồm:

Tài sản kê biên của Công ty TNHH Sunlight tại khu
95 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, thành
phố Hồ Chí Minh gồm những máy móc, thiết bị sau:

- 07 máy may (Trong đó 02 máy kim xanh,
22 máy 1 kim cơ SONTAR, 15 máy 1 kim BOGM, 02
máy kim cơ định BROTHER (vàng), 04 máy
02 kim cơ định JUKI, 05 máy 2 kim cơ định
SUNSTAR)

- 12 máy khâu (Trong đó 04 máy khâu SUNSTAR
Model: KM-815, 01 máy khâu BOGM Model: 8150,
06 máy khâu SUNSTAR, 01 máy khâu GOLDENWHEEL
model: 810)

- 01 máy lập đình SUNSTAR
- 01 máy ép keo FILBON
- 03 máy lũng KANSAI
- 02 máy căng nướ xanh
- 04 máy nén khí
- 03 máy mài nhỏ
- 01 máy căng đai thưng
- 01 máy ép keo
- 01 máy xả vải
- 01 máy ép cao su
- 02 máy ép nhiệt

[Handwritten signature]

- 10 máy vari, 04 thùng ô tô
- 89 quạt (Trang đồ 24 quạt công nghiệp, 55 quạt treo tường + quạt đứng, 10 quạt trần)
- 04 máy lạnh (Trang đồ 03 máy hiệu Samsung, 01 máy lạnh hiệu Sharp)
- 03 tủ lạnh (Trang đồ 01 tủ hiệu Toshiba, 01 tủ hiệu Sanyo, 01 tủ mini hiệu Sanyo)
- 01 chiếc xe tay ga hiệu EXE / II biển số


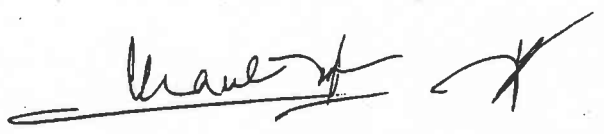
54 - 81.8197 (xe cũ đã qua sử dụng)

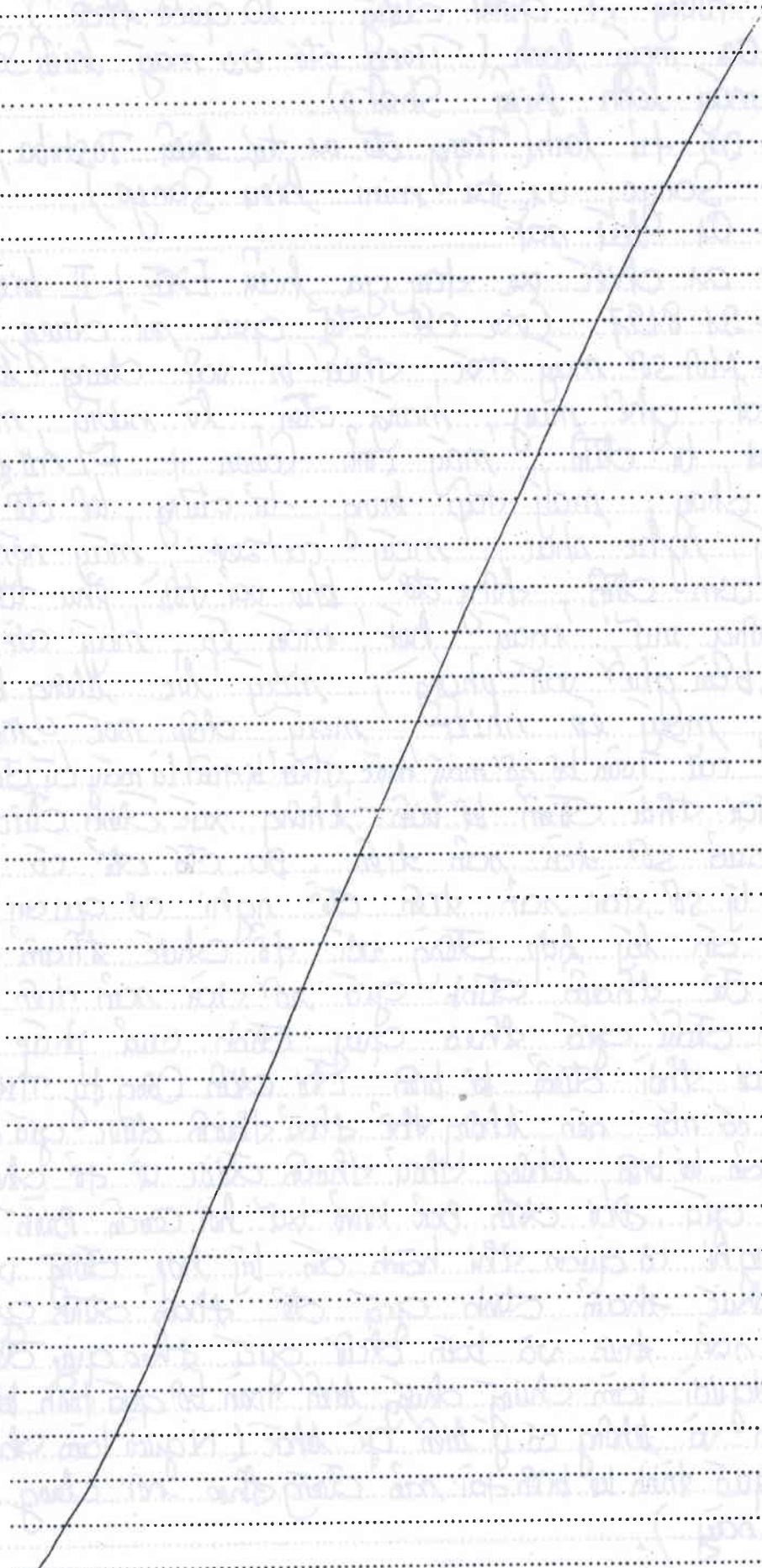
- Một số máy móc, thiết bị vật dụng khác như: kệ inox, ghế mây, bàn ghế, lò nướng, máy xấp, bàn chải, tủ điện, máy ảnh Canon + FLA #, máy tập chạy, máy tập bụng, tủ đông, kệ inox, máy nghiền thức, máy cắt cỏ, máy nướng lạnh, nồi cơm điện, hàng đồ, kho vải thô, phụ tùng ô tô, giường ngủ, máy hút, máy ép, máy cắt cỏ, đai, bàn ghế văn phòng, máy lọc không khí loại nhỏ, máy ép nhiệt, máy đập móc, máy mài, máy cắt, toàn bộ số máy móc, thiết bị trên là máy cũ đã qua sử dụng.

Tại thời điểm kê biên không xác định được giá trị của số tài sản trên. Do đó để có cơ sở xử lý số tài sản trên đề nghị cơ quan thi hành án kỹ hợp đồng với tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá số tài sản trên và bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Tại thời điểm kê biên Tòa án Công ty TNHH Simght không có mặt nên không thể thỏa thuận được giá trị của tài sản kê biên, không thỏa thuận được vì tổ chức thẩm định giá đại diện bảo hiểm xã hội Quận Bình Tân đề nghị cơ quan thi hành án kỹ hợp đồng với tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá số tài sản trên và bán đấu giá theo quy định.

Người làm chứng chứng liên toàn bộ quá trình kê biên tài sản và không có ý kiến gì khác (Người làm chứng xác nhận quá trình kê biên tài sản đang theo dõi chung bản này).



Paul

Chauhan

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất:

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là:.....chức.....xác.....đình.....đều.....

- Ông (bà): ...Công ty TNHH Sunlight..... có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi.....10.....giờ.....00.....cùng ngày, lập thànhbản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chái Văn Cường Tân
ĐẠI DIỆN VKSND quận Thủ Đức
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Thương Thương
ĐẠI DIỆN ĐLĐA Quận Thủ Đức
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Tuấn
ĐẠI DIỆN Chung cư
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Hữu Tâm
ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thanh Tâm

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Kim Cương
ĐẠI DIỆN ĐLĐA Quận Thủ Đức
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Đức
ĐẠI DIỆN Nhà kho
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quốc Tài
ĐẠI DIỆN ĐLĐA Quận Thủ Đức
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Tuyết Nhung
ĐẠI DIỆN ĐLĐA Quận Thủ Đức
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN.....
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)

